

# Mehrfamilienhäuser Schösslipark

St. Gallen, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	Raiffeisen Pensionskasse, Stiftung für Wohnhilfe
Architektur	Holzer Kobler Architekturen
Projektart	Wohnbau Mehrfamilienhaus
Bauweise	Holzelementbau
Leistungen	Holzbau
Eigene Holzprodukte	Fassaden
Ausführung	2019
Ort	St. Gallen
Land	Schweiz

## Naturnah urban wohnen

Die Überbauung Schösslipark im St. Galler Haggengartenerquartier ist eine moderne Überbauung mit hochwertigen Mehrfamilienhäusern an gut besonnener Lage. Die 5 Wohnhäuser mit je 4 Stockwerken stehen leicht abgedreht und versetzt zueinander, was der Überbauung eine gewisse Leichtigkeit verleiht. Jede der 60 topmodernen, hellen Mietwohnungen verfügt über eine Terrasse, einen Balkon oder einen Gartensitzplatz. Das Erdgeschoss von Haus 1 wird gewerblich genutzt.

Holzer Kobler Architekturen aus Zürich plante die Wohnhäuser in Hybridbauweise aus Beton und Holz. Wir waren für die Planung und Produktion der Wandelemente, Fassadenverkleidung und Balkonbrüstungen verantwortlich. Der Einbau der raumhohen Fenster in die Wandelemente erfolgte in unserer Produktion auf dem Erlenhof. Anschliessend wurden die Elemente auf die Baustelle geliefert und mit dem Kran zwischen Massivbau und Gerüst am richtigen Ort platziert. Dieses Vorgehen gewährleistet eine schnelle Montage. Eine vertikal verlegte, vorgegraute Fichtenschalung umhüllt die Wände. Die Balkonbrüstungen und -trennwände aus vertikalen Holzlatten schaffen den notwendigen Sichtschutz und ermöglichen den Blick in die begrünte Umgebung – eben naturnah urban.

## Direkter Kontakt



**Marco Gemperle**

Verkauf Wohnbau | Holzbau | Schweiz

T +41 71 388 58 55

[marco.gemperle@blumer-lehmann.com](mailto:marco.gemperle@blumer-lehmann.com)

# Mehrfamilienhäuser Schlösslipark

St. Gallen, CH



Im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses an der Wolfgangstrasse befindet sich ein Gewerbebereich.



Fassadenansicht der Schlösslipark-Wohnbauten. Die raumhohen Fenster bauten wir schon bei der Produktion in unserem Werk direkt in die Wandelemente ein.



Die Wohnüberbauung Schlösslipark besteht aus 5 Mehrfamilienhäuser mit je 4 Geschossen.

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 60 Wohnungen mit vielfältigen Grundrissen sowie Balkonen oder Gartenflächen.

# Mehrfamilienhäuser Schlösslipark

St. Gallen, CH



Die leicht versetzte Anordnung der Wohnhäuser zueinander schafft eine spielerische Leichtigkeit und betont die filigranen Holzfassaden.



Die Wohnüberbauung am Stadtrand von St. Gallen bietet eine hohe Aufenthaltsqualität